



RELEVÉ DE DÉCISIONS

CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUIN 2024

Diagnostic thermique – Partenariat SDEM50

Dans le cadre d'un partenariat avec le SDEM50, un diagnostic thermique a été effectué au niveau de la salle des fêtes de La chapelle Enjuger et de la cantine d'Hébécrevon. Cette démarche s'inscrit dans la démarche de « transition énergétique » et permet de mieux connaître les améliorations à apporter à nos bâtiments. Ces diagnostics ont été présentés au conseil municipal par M. Requier, technicien au SDEM50.

- Synthèse de l'étude – salle des fêtes, La Chapelle Enjuger

9 Synthèse de l'étude

La salle polyvalente de la chapelle en juger est une construction ancienne, le faux plafond de la salle a été rénové en plus d'un relamping LED. Les sanitaires ont été également rénovés.

La ventilation simple flux des sanitaires fonctionne, mais l'extraction est de seulement 15 m³/h, ce qui est faible

La ventilation de la salle est faite de manière naturelle, nous conseillons la mise en place d'une VMC double flux dans la salle principale.

Au niveau de l'enveloppe, les points faibles sont les murs et les fenêtres encore en simple vitrage. La mise en place d'une isolation par l'extérieur et le remplacement des fenêtres concernées représente un bon gisement d'économie d'énergie.

Pour le remplacement du système de chauffage, nous conseillons la mise en place d'une PAC Air-Air, car le volume à chauffer n'est pas très élevé. Une autre option étudiée dans le rapport est la mise en place d'une PAC Air-Eau avec création d'un réseau d'eau et la mise en place de radiateurs.

Enfin, si la piste du changement de chauffage n'est pas privilégiée, il y a des optimisations possibles :

- mettre en place des temporisateurs sur le chauffage (contacteur qui s'éteint au bout d'un certain temps).
- De bien veiller à l'extinction du chauffage lors de l'état des lieux de sortie.
- Le remplacement du vieille aérotherme par un plus récent avec un thermostat et aussi à envisager. De plus, il vaudrait mieux bloquer les thermostats sur 19 °C et ne pas laisser les locataires fixer la température.

- Synthèse de l'étude – cantine Hébécrevon

9 Synthèse de l'étude

La cantine scolaire n'a pas beaucoup d'isolation sur les murs, les menuiseries sont en simple vitrage. Nous conseillons de rénover cette partie.

Au niveau du chauffage les radiateurs électriques peuvent être remplacé par une PAC Air-Air. Nous avons étudié également la possibilité de mettre en place une pompe à chaleur Air-EAU.

La ventilation est également un point à améliorer dans le cas d'une rénovation de l'enveloppe. Nous avons également étudié l'hypothèse de la mise en place d'une double flux.

Formation des agents techniques « conduite de sécurité »

Le conseil municipal émet un avis favorable à la signature d'une convention avec la commune de Hambye pour mutualiser les moyens des deux communes afin de former les agents à la conduite de nacelles.

Le coût pour la commune est de 1086.43€, avec un remboursement de la commune de Hambye de 434.57€.

Décisions modificatives

Après analyse des dotations réelles, et d'intégrer les dépenses liées à la ligne de trésorerie ouverte, une décision modificative est proposée :

- Les recettes nouvelles sont de 74 392€ et les dépenses nouvelles inscrites sont de 28 200€

Avis favorable du conseil municipal.

Tempête Ciaran

Monsieur le Maire présente le détail des dégâts générés par la tempête Ciaran (30 085€ de dépenses) et informe le conseil municipal de la prise en charge par l'assurance Groupama pour une somme de 27 055€. Monsieur le Maire remercie particulièrement Bertrand Lalande, technicien, pour son implication aux côtés de notre assureur. Les travaux seront réalisés en 2024.

Le Maire de Thèreal,
Gilles QUINQUENEL